

АКТ

приемки в эксплуатацию рабочей комиссией законченного капитальным ремонт элементов жилого здания

г. Тюмень
местонахождение

« 26 » декабря 2024 г.
дата

Рабочая комиссия, назначенная

Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта
многоквартирных домов Тюменской области"
наименование организации-заказчика, назначившей рабочую комиссию

решением (приказом) №0391/2-ОД от « 18 » декабря 2024 г. в составе
дата

Председателя
представителя Заказчика

Заместитель директора НО "ФКР ТО" Евдокимов К.Ф.
должность, фамилия, имя, отчество

членов комиссии:
представителя органа
исполнительной власти и (или)
органа местного самоуправления

Представитель Департамента ЖКХ ТО
Заместитель директора МКУ «СТК» Тропин А.С.
должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации-
подрядчика

Директор ООО «КАПРЕМОНТ 72» Осколов В.А.
должность, фамилия, имя, отчество

представителя Заказчика

Начальник отдела технического контроля Бытов А.В.
Главный специалист отдела технического контроля
НО «ФКР ТО» Гурьянова Н.Г.
должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации,
осуществляющей управление
многоквартирным домом

Главный инженер ООО УК "Тюменьдорцентр" Башаров Р.А.
должность, фамилия, имя, отчество

уполномоченного представителя от
собственников помещений (в соответствии с
решением общего собрания собственников,
при отсутствии принятого решения-
представитель ОМС)

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий
ВСН 42-85 (р)

Установила:

1. Предъявлены к приемке законченные капитальным ремонтом:
Работы по капитальному ремонту **внутридомовых инженерных систем водоснабжения**
многоквартирного дома, расположенного по адресу:
обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Малыгина, д. 49, корп. 1

местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствие с региональной программой
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

2. Капитальный ремонт осуществлялся

ООО «КАПРЕМОНТ 72»
наименование организации

в соответствии с договором 131П/24 от 29.10.2024 г.
номер договора, дата его заключения

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана

ООО «КАПРЕМОНТ 72»
наименование проектной организации

4. Работы по капитальному ремонту осуществлены в сроки:

Начало выполнения работ
(дата заключения договора)

29.10.2024
дата, месяц, год

Плановое окончание работ
(дата окончания работ по договору)

30.09.2025
дата, месяц, год

Фактическое окончание работ
(дата подписания всеми
уполномоченными лицами
завершающего акта о приемке
выполненных работ по форме КС-2)

18.12.2024
дата, месяц, год

5. На основании осмотра предъявленных к приемке законченных капитальным ремонтом Работы по капитальному ремонту **внутридомовых инженерных систем водоснабжения** многоквартирного дома, расположенного по адресу:
обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Малыгина, д. 49, корп. 1

наименование конструктивного элемента жилого здания в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

Решение рабочей комиссии:

Предъявленные к приемке законченные капитальным ремонтом Работы по капитальному ремонту **внутридомовых инженерных систем водоснабжения** многоквартирного дома, расположенного по адресу:
обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Малыгина, д. 49, корп. 1

Местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

принять в эксплуатацию

Председатель
рабочей комиссии

Члены комиссии

подпись
подпись
подпись
подпись
подпись

подпись

подпись

расшифровка подписи

Башаров Р.А.

расшифровка подписи

Касов В.А.

расшифровка подписи

Давыдов А.В.

расшифровка подписи

Трошин А.С.

расшифровка подписи

расшифровка подписи

расшифровка подписи

Представитель Администрации ХКХ ТО не явился
Уведомлен о дате и времени проведения
осмотра работы и (или) выполнения работ.

 В.А. Осолов

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		4-100-040 ОТМ(Зтм) Средний разряд машинистов 4		чел.-ч	0,03	0,7	0,021			493,19		10,36
		91.17.04-233 Аппараты сварочные для ручной дуговой сварки, сварочный ток до 350 А		маш.-ч	0,52	0,7	0,364			32,40		11,79
		4 М										0,00
		01.7.11.07-0227 Электроды сварочные для сварки низколегированных и углеродистых сталей УОНИ 13/45, 34/2А, диаметр 4-5 мм		кг	0,39	0		155,63	1	155,63		
		01.7.15.03-0013 Болты стальные с шестигранной головкой, в комплекте с шестигранной гайкой и плоской крупной шайбой, диаметр резьбы М12, длина болта 16-160 мм		т	0,00127	0		135 460,68	1,2	162 552,82		
		01.7.19.04-0031 Прокладки резиновые (пластина техническая прессованная)		кг	0,07	0		138,50	1,4	193,90		
		04.3.01.09-0012 Раствор готовый кладочный, цементный, М50		м3	0,014	0		3 486,80	1,5	5 230,20		
		Итого прямые затраты										4 454,55
		ФОТ		%	121		121					4 370,79
		При812-016.0-1, НР Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, Приказ № 812/лр водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, от 21.12.2020 вентиляция и кондиционирование воздуха) п.25		%	72		72					5 288,66
		Пр774-016.0, ОП Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, Приказ № 774/лр водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, от 11.12.2020 вентиляция и кондиционирование воздуха) п.16		%								3 146,97
		Всего по позиции								12 890,18		12 890,18
Монтажные работы												
2	2	ГЭСН18-05-001-01 Установка насосов центробежных с электродвигателем, масса агрегата: до 0,1 т	шт	1	1	1	1					
		421/лр_2020_п.58 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расч.; _пп.б ЭПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25										
		1 ОТ(ЗТ)	чел.-ч				14,95					7 125,47
		1-100-37 Средний разряд работы 3,7	чел.-ч	13		1,15	14,95			476,62		7 125,47
		2 ЭМ										149,58
		ОТМ(ЗТм)	чел.-ч				0,1					59,90
		91.05.05-015 Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т	маш.-ч	0,05	1,25		0,0625			1 683,48		105,22
		4-100-060 ОТМ(Зтм) Средний разряд машинистов 6	чел.-ч	0,05	1,25		0,0625			662,49		41,41
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,03	1,25		0,0375		1,3	621,30		23,30
		4-100-040 ОТМ(Зтм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,03	1,25		0,0375			493,19		18,49
		91.17.04-233 Аппараты сварочные для ручной дуговой сварки, сварочный ток до 350 А	маш.-ч	0,52	1,25		0,65			32,40		21,06
		4 М										353,93
		01.7.11.07-0227 Электроды сварочные для сварки низколегированных и углеродистых сталей УОНИ 13/45, 34/2А, диаметр 4-5 мм	кг	0,39			0,39		1	155,63		60,70
		01.7.15.03-0013 Болты стальные с шестигранной головкой, в комплекте с шестигранной гайкой и плоской крупной шайбой, диаметр резьбы М12, длина болта 16-160 мм	т	0,00127			0,00127		1,2	162 552,82		206,44
		01.7.19.04-0031 Прокладки резиновые (пластина техническая прессованная)	кг	0,07			0,07		1,4	193,90		13,57
		04.3.01.09-0012 Раствор готовый кладочный, цементный, М50	м3	0,014			0,014		1,5	5 230,20		73,22
		Итого прямые затраты										7 688,88
		ФОТ										7 185,37

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Пр812-016.0-1, НР Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, Приказ № 812/нр водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, от 21.12.2020 вентиляция и кондиционирование воздуха) п.25												
Пр774-016.0, СП Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, Приказ № 774/нр водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, от 11.12.2020 вентиляция и кондиционирование воздуха) п.16												
Всего по позиции												
3	2.1	УЛД № 21 от 17 декабря 2024 г	Насосная станция IQ-PS.HFC.1132.1	шт.	1	1	1			19 911,20		19 911,20
Всего по позиции												
4	3	ГЭСН08-03-482-14	Подготовка электрической машины переменного тока, фланцевой с горизонтальным или вертикальным валом, поступающей в собранном виде, к испытанию, сдаче под наладку и пуску, присоединение к электрической сети, масса: до 0,25 т	шт	1	1	1					831 000,00
1 ОТ(ЭТ)												
1-100-42 Средний разряд работ 4,2												
2 ЭМ												
91.17.04-233 Аппараты сварочные для ручной дуговой сварки, сварочный ток до 350 А												
91.21.16-012 Прессы гидравлические с электроприводом												
4 М												
01.3.01.06-0050 Смазка универсальная тугоплавкая УТ (консталин жировой)												
01.7.02.09-0002 Шлагот бумажный, диаметр 2,5 мм												
01.7.06.05-0041 Ленты изоляционные хлопчатобумажные прорезиненные для электромонтажных и ремонтных работ, цвет черный, ширина 20 мм, толщина 0,35 мм												
01.7.11.07-0227 Электроды сварочные для сварки низколегированных и углеродистых сталей УОНИ 13/45, 342А, диаметр 4-5 мм												
14.03.17-0101 Лак КВ-965												
20.1.02.23-0082 Переключи гибкие, тип ПГС-50												
Итого прямые затраты												
3.1 421/нр_2020_п.75 _п.та												
Вспомогательные ненормируемые материальные ресурсы												
ФОТ												
Пр812-049.3-1 НР Электротехнические установки на других объектах												
Пр774-049.3 СП Электротехнические установки на других объектах												
Всего по позиции												
Итого по разделу 1 Система теплоснабжения ниже отл. 0,000												
Итого по акту:												
Всего прямые затраты (справочно)												
в том числе:												
Оплата труда рабочих												
Эксплуатация машин												
Оплата труда машинистов (Отм)												
Материалы												
Строительные работы												
2 829,27												
866 630,65												
13 424,19												
12 509,00												
239,06												
93,45												
582,68												
32 801,38												

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			в том числе:									
			оплата труда									11 462,71
			эксплуатация машин и механизмов									233,34
			оплата труда машинистов (ОТМ)									93,45
			материалы									353,93
			накладные расходы									13 113,53
			сметная прибыль									7 544,42
			Монтажные работы									2 829,27
			в том числе:									
			оплата труда									1 046,29
			эксплуатация машин и механизмов									5,72
			материалы									228,75
			накладные расходы									1 014,90
			сметная прибыль									533,61
			Оборудование									831 000,00
			Инженерное оборудование									831 000,00
			Всего									886 630,65
			Всего ФОТ (справочно)									12 602,45
			Всего накладные расходы (справочно)									14 128,43
			Всего сметная прибыль (справочно)									8 078,03
			Компенсация НДС при УСН									164,35
			ВСЕГО по акту									886 795,00

СДАЛ:

Подрядчик:

Общество с ограниченной ответственностью "Капремонт" г.Тюмень, ул. Мухоморова, д. 10/1, ОГРН 1187232019479, ИНН 7203049850

Директор

В.А. Осипов

ПРИНЯЛ:

Заказчик:

Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области"

Заместитель директора

К.Ф. Евдокимов

М.П.

А.В. Бытов

Начальник отдела технического контроля

С.А. Стоянов

Перечень работ и объемы подтверждаю:

Ведущий специалист отдела технического контроля

С.А. Стоянов

Расценки проверил:

Специалист сметного отдела

Н.И. Кунецова

Представитель органов местного самоуправления:

Заместитель директора муниципального казенного учреждения "Служба заказчика и технического контроля за строительством (реконструкцией), ремонтом объектов жилищно-коммунального хозяйства"

А.С. Тропин

Уполномоченный представитель от собственников помещений: